

§ 166

KS 2023/0154

Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 16 oktober 2023 (§ 127) behandlade kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag av den 2 oktober 2023 (§ 151) om att anta hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB. Ärendet återremitterades av en minoritet med stöd av 50 kap 50 § kommunallagen.

Efter återremissen har ärendet beretts ytterligare med utgångspunkt i återremissens motivering. Bedömningen är att inga ändringar bör genomföras av det förslag som lämnades av kommunstyrelsen den 2 oktober 2023 (§ 151) om att anta hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB.

Med föreliggande ärende antar kommunfullmäktige hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Jäv

Hanna Bocander (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Yrkanden

Christian Hoas (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Ulla Hurtig Nielsen (M) och Maarit Nordmark (L) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

Christian Ljungdahl (C) yrkar ändringar enligt följande:

”Sidan 4; kapitel 'Hyresmodell, fastighetskategori välfärdsverksamhet'. Nuvarande text i stycke 2, 'För lokaler inom...' tas bort och ändras till 'För lokaler inom fastighetskategori välfärdsverksamhet sker hyressättning som inkluderar samtliga objekts totala självkostnad som bas. Fördelning sker därefter per fastighetsobjekt och utgår från dess elevkapacitet och standard'.

Sidan 4; kapitel 'Hyresmodell, Fastighetskategori välfärdsverksamhet'. Två nya stycken med rubrik läggs in under kapitlet.

Kommunfullmäktige

1. Rubrik: 'Uppdelning av större fastighetsobjekt avseende skolor'. Text: 'Inför ny hyresperiod ska större skolfastighetsobjekt delas upp i delobjekt som utgör minsta enhet för uthyrning'.
2. Rubrik: 'Uthyrning till extern huvudman samt ansvar för ej uthyrda lokaler'. Text: 'Kommunstyrelsen beslutar om eventuell uthyrning till annan huvudman än kommunen, avseende skolfastigheter. Detta avser även avtal avseende kapacitetshöjande verksamhetsanpassningar enligt sidan 5. Kommunstyrelsen inträder som hyresgäst om objekt/delobjekt ej hyrs ut och därmed tomställs'.

Sidan 5; under rubrik 'Verksamhetsanpassningar' tas nuvarande text bort och ersätts med 'Tilläggsavtal tecknas alltid vid verksamhetsanpassningar som innebär höjning av kapacitet eller standard. Ny hyra beräknas därefter på ny kapacitet och/eller standard'."

Karl Stenqvist (S), Bo Lagercrantz (SD), Ruby Rosén (MP), Carolin Robson (MP) och Siv Sahlström (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Karl Stenqvist (S), Bo Lagercrantz (SD), Christian Ljungdahl (C), Ruby Rosén (MP), Carolin Robson (MP) och Johanna Hornberger (M).

Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Christian Ljungdahls (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 28 JA-röster mot 22 NEJ-röster. 1 ledamot är frånvarande.

Omröstningslista bifogas.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Kommunfullmäktige

Reservationer

Samtliga ledamöter för C enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Samtliga ledamöter för S enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras

Tekniska nämnden

Socialnämnden

Utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

2023-12-04 Voteringsresultat Id:10755**Ärendenr:**

9.

Ärendemening:

Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB

Propositionsordning:**Rösta JA för bifall till kommunstyrelsens förslag. Rösta NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande.****Ja: 28****Nej: 22****Frånvarande: 1**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Nej
Johanna Hornberger (M)	M	Ja
Patrik Nimmerstam (C)	C	Nej
Joachim Gahm (KD)	KD	Ja
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Nej
Christian Ljungdahl (C)	C	Nej
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Nej
Lovisa Eriksson (C)	C	Nej
Carolín Robson (MP)	MP	Nej
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Nej
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Nej
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Nej
Erik Hafström (M)	M	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Nej
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Nej
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Nej
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Nej
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Nej
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Nej
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Nej
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Nej
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Nej
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Nej
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Nej
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Nej